

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.491.841,71	R\$ 734,59
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 79.819,92	R\$ 6,904838
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 79.819,92	R\$ 6,904838
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.412.021,78	R\$ 727,68

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 364.381,44
Aplicação Financeira	R\$ 3.843.245,01
Recursos Livres	R\$ 42.514,83
Fundo de Reserva	R\$ 290.510,42
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 234.209,87
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 3.276.009,89
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.132.601,41
(+) Liquidação	R\$ 489.752,87
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repassé)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 42.281,15
(-) Despesas	-R\$ 104.655,30
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 352.353,68
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.207.626,45

AGENDA DE EVENTOS

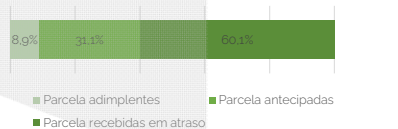
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 79.915,68
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

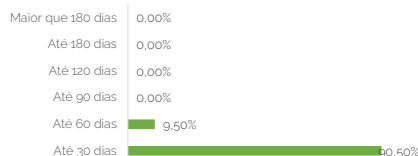
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 480.249,30	
Total recebido no mês	R\$ 489.752,87	102,0%
Parcela adimplentes	R\$ 43.404,83	8,9%
Parcela antecipadas	R\$ 152.092,16	31,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 294.255,88	60,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	90,50%	R\$ 137.640,85
Até 60 dias	2	9,50%	R\$ 14.451,31
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	17	100,00%	R\$ 152.092,16

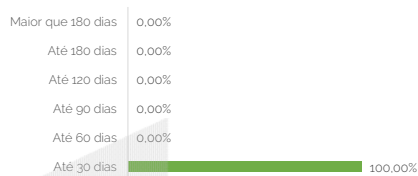
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 294.255,88
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 294.255,88

Parcelas recebidas em atraso | %

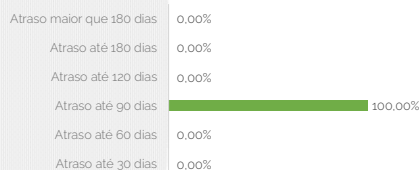


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	100,00%	R\$ 12.622,04
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 12.622,04

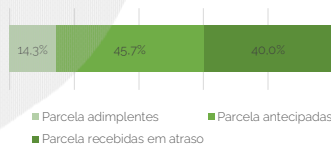
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

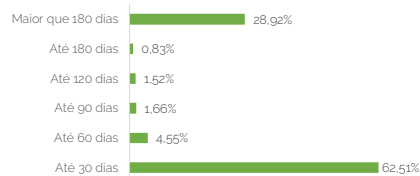
Total Recebido	R\$ 3.205.398,77	
Parcela adimplentes	R\$ 457.451,47	14,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.466.409,49	45,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.281.537,81	40,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	94	62,51%	R\$ 916.662,93
Até 60 dias	10	4,55%	R\$ 66.771,91
Até 90 dias	3	1,66%	R\$ 24.411,50
Até 120 dias	3	1,52%	R\$ 22.258,14
Até 180 dias	2	0,83%	R\$ 12.212,63
Maior que 180 dias	9	28,92%	R\$ 424.092,38
Total	121	100,00%	R\$ 1.466.409,49

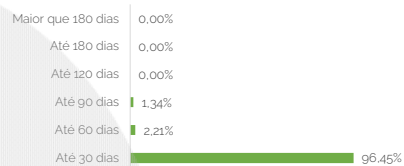
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	96,45%	R\$ 1.236.009,99
Até 60 dias	6	2,21%	R\$ 28.381,65
Até 90 dias	5	1,34%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	32	100,00%	R\$ 1.281.537,81

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

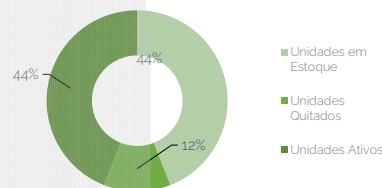
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

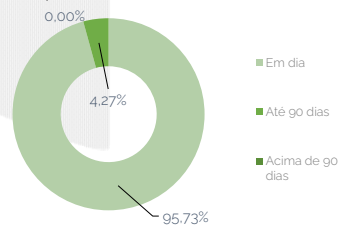
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	26
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	26
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



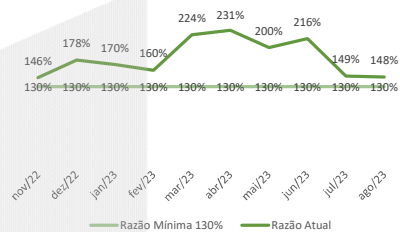
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	25	95,73%	R\$ 7.774.666,15
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	4,27%	R\$ 346.495,01
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	26	100,00%	R\$ 8.121.161,16

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.425.461,90
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.121.161,16
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.836.703,89
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 364.381,44
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 11.888.673,58
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 12.433.572,91
Razão de garantia atual % (f/a)	147,57%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 234.209,87
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 290.510,42
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 159.735,61
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/08/2023 até 31/08/2023
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/08/2023 até 31/08/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: